

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP HÀ NỘI CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
HUYỆN HOÀI ĐỨC

Số: 525.TB-THADS

Hoài Đức, ngày 26 tháng 4 năm 2018

CỤC THI HÀNH ÁN TP. HÀ NỘI

CÔNG VĂN ĐẾN

Số: 4213 /CV

Ngày 27 tháng 4 năm 2018

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 20, Điều 98, Điều 99, Điều 101 Luật Thi hành án dân sự sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ điểm d, khoản 1 Điều 4, Điều 56 Luật Đấu giá;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 187 DS/QĐ-CCTHA ngày 07 tháng 02 năm 2014 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hoài Đức, TP. Hà Nội;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 15/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 12 năm 2014 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hoài Đức, TP. Hà Nội;

Căn cứ kết quả thẩm định lại giá tại Chứng thư thẩm định số 71B/2018 ngày 28 tháng 03 năm 2018 của Công ty Cp định giá đầu tư Việt

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hoài Đức thông báo lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

1. Tên, địa chỉ của tổ chức, cá nhân có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hoài Đức, TP Hà Nội. Địa chỉ: Thị trấn Trạm trôi huyện Hoài Đức, TP. Hà Nội
2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất tại thửa đất số 387, tờ bản đồ số 06, diện tích 175,5 m² tại xóm Hoa Thám, huyện Hoài Đức, TP Hà Nội, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: S 529790, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 00800 QSDĐ/250 QĐ/UB do UBND huyện Hoài Đức cấp ngày 20/01/2003 cho hộ ông Phan Mạnh Vượng, ngày 01/7/2011 đính chính từ hộ ông "Phan Mạnh Vượng" sang thành "ông Phan Mạnh Vượng".
3. Giá khởi điểm: 858.376.000 đồng (tám trăm năm mươi tám triệu ba trăm bảy mươi sáu ngàn đồng).
4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản
 - Cơ sở vật chất cần thiết đảm bảo cho hoạt động đấu giá: (diện tích văn phòng 50m² trang thiết bị làm việc)
 - Phương án đấu giá: (có khả thi)
 - Năng lực, kinh nghiệm và uy tín: (có bao nhiêu hợp đồng đã ký trong thời gian gần đây 05 hợp đồng bán tài sản trên địa bàn thành phố Hà Nội trong lĩnh vực thi hành án dân sự, có tín nhiệm)

- Thủ lao dịch vụ đấu giá: (phù hợp theo quy định của pháp luật đấu giá 01/7/2017)
- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố; (chứng chỉ hành nghề số, ngày tháng năm do Sở kế hoạch đầu tư Tp. Hà Nội cấp,),
- Các tiêu chí khác: Số lượng 03 đấu giá viên, chất lượng đấu giá viên, có chứng chỉ hành nghề không, trình độ chuyên nghiệp có am hiểu thị trường tài sản, bất động sản...

5. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:

- Thời gian: 05 ngày làm việc kể từ ngày thông báo công khai trên trang thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội và trang thông tin chuyên ngành về bán đấu giá.

- Địa điểm: tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hoài Đức.

Chi cục Thi hành án dân huyện Hoài Đức thông báo để các tổ chức đấu giá biết ./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS HN;
- Trang thông tin chuyên ngành về đấu giá;
- Viện KSND huyện Hoài Đức;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Bùi Ngọc Rạng